

# สัญญาขายหน้าทั่วไป

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา”  
ฝ่ายหนึ่ง กับ

.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย  
.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “นายหน้า”  
อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ 1. โดยที่ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของทรัพย์สินประเภท.....  
ซึ่งนำมาทำสัญญานี้และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย และผู้ให้สัญญามีความประสงค์จะ  
ทำการขายทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 2. ผู้ให้สัญญาตกลงให้นายหน้าเป็นผู้ดำเนินการติดต่อขายทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อให้ผู้ให้สัญญา  
ได้เข้าทำสัญญากับผู้ซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1) จนเสร็จการและนายหน้าตกลงรับทำการเป็นนายหน้าในการขาย  
ทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาสามารถขายทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อเนื่องมาจากผลแห่งการที่นายหน้าได้ทำ  
การชี้ช่องหรือได้จัดการให้โดยขายในราคาไม่ต่ำกว่า.....บาท  
(.....)ผู้ให้สัญญาตกลงให้จำนวนเงินส่วนที่เกินเป็นของนายหน้า แต่  
ในกรณีนี้ นายหน้าจะต้องมีภาระหน้าที่ในการเสียค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ  
ที่ทางราชการเรียกเก็บในส่วนของจำนวนเงินที่เกินด้วยตนเองทั้งสิ้น

ข้อ 4. เมื่อผู้ให้สัญญาได้เข้าทำสัญญาซื้อขายกับผู้ซื้อ และผู้ให้สัญญาได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อ  
เรียบร้อยแล้ว ผู้ให้สัญญาตกลงจะชำระค่านายหน้าให้แก่นายหน้าภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้มีการลง  
ลายมือชื่อในสัญญาซื้อขาย (ถ้ามีการทำสัญญา) หรือวันที่ทำการซื้อขายกันจริง

ข้อที่ 5. ในกรณีที่นายหน้าไม่สามารถทำการซื้อชอง หรือจัดการให้ผู้ซื้อมาทำการซื้อขายทรัพย์สินกับผู้ให้สัญญาได้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้โดยทันที ทั้งนี้ สัญญาฉบับนี้ให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่.....  
.....เท่านั้น

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา  
(.....)

ลงชื่อ.....นายหน้า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)